

Zpráva kontrolní komise **o činnosti družstva za rok 2012**

1. Úvodem

Rok 2012 byl již jedenáctým rokem činnosti našeho družstva. Během tohoto roku bylo i nadále řádně plněno hlavní poslání družstva, tj. zejména

-zajišťování správy vlastněných nemovitostí, zajišťování nájmu a pronájmu bytových a nebytových prostorů členům a nečlenům družstva a zajišťování základních služeb spojených s jejich užíváním

-dokončení splácení kupní ceny nemovitostí předchozímu vlastníkovi, tj. Městské části Praha 11, splácení bylo dokončeno poslední splátkou 24.01.2012; tj. mohly tak být co nejdříve zahájeny přípravy k převodům bytů do osobního vlastnictví.

2. K činnosti představenstva

Během roku 2012 se scházeli členové představenstva tradičně v pondělí v úředních hodinách družstva, pravidelně pánové Jaroš a Buček a dle svých časových možností i ostatní členové představenstva (tj. od června 2012 pí Švecová), za občasné účasti kontrolní komise (Laňka). Ve vypjatých obdobích byly schůzky i častější, mimo tento standardní termín. K operativnímu kontaktu funkcionářů družstva byla využívána i E-mailová pošta.

Představenstvo zorganizovalo a zajistilo konání celkem tří členských schůzí v termínech

-28.03.2012

-26.06.2012

-11.12.2012

Vedle běžné správy majetku řešilo představenstvo v r. 2012 především

-přípravu přechodu družstva na SVJ

-plánování a zajišťování rekonstrukce výtahů s využitím finančních prostředků za zmíněný byt č.20/1785

-hledání právně průchozího způsobu, jak naložit s dalšími třemi byty, pronajímanými nečlenům družstva, opět s cílem získat za tyto byty tržní cenu a tu co nejrychleji účelně proinvestovat ke zvelebení vlastněných nemovitostí. To se během roku podařilo u bytu č. 16/1785.

Souhrnný přehled všech nákladů vynaložených na zajištění provozu, údržby a oprav objektu i ostatních činností družstva v roce 2012 je zřejmý z příloh této zprávy, tj. viz

-Výsledovka 2012

-Hlavní kniha 2012

Další dokumenty podrobně dokládající účetnictví našeho družstva zpracované naší účetní firmou ProDůM jsou kompletně uvedeny na webové stránce našeho družstva, viz standardních patnáct dokumentů, např. Účetní deník 2012, Kniha přijatých faktur 2012, Pokladní kniha 2012 atd.

3. K činnosti kontrolní komise

V polovině roku 2012 došlo k doplnění kontrolní komise na tři členy přistoupením sl. Veroniky Houdkové.

V roce 2012 neobdržela kontrolní komise od členů BD žádnou oficiální stížnost ani podnět, kterými by se musela zabývat. Spolupráce členů komise s představenstvem byla nadále na dobré úrovni. Na jednání představenstva jsme byli vždy vítanými účastníky, naše názory byly vždy brány v úvahu a byli jsme průběžně informováni o činnosti představenstva i o jeho záměrech. Komise se však kromě těchto občasných setkání v rámci pondělních úředních hodin družstva (z osobních i časových důvodů) samostatně nescházela.

Účastnili jsme se také některých právních konzultací souvisejících s možnostmi pro družstvo finančně co nejvýhodnějšího využití bytů pronajímaných nečlenům družstva a s budoucí transformací družstva na SVJ, tj. kontrolní komise byla dostatečně seznámena se složitostí a časovou náročností hledání konstruktivního řešení v těchto oblastech.

4. K výsledkům hospodaření družstva

Začátkem ledna 2012 byla doplacena kupní cena nemovitostí.

Výsledky hospodaření a výše jednotlivých nákladů a výnosů jsou zřejmé např. z výsledovky a z hlavní knihy účetní závěrky ke dni 31. 12. 2012. Celé účetnictví je členům družstva k nahlédnutí v kanceláři družstva nebo na internetové adrese „<http://malenicka.euweb.cz>“, proto zde zmiňujeme pouze zásadní položky.

Nemovitý majetek družstva ke dni 31.12.2012 (zvýšení oproti r. 2011):

stavby	22 674 692,- Kč (2011 bylo 19.751.930,- Kč)
pozemky	816.529,- Kč (2011 bylo stejně)
<u>oprávky ke stavbám</u>	<u>....333.855,- Kč (2011 bylo stejně)</u>
celkem nemovitosti	23 130 366,- Kč (2011 bylo 20.234.604,- Kč)

Peněžní prostředky ke dni 31.12.2012:

na hotovosti v pokladně	14 622,- Kč (2011 bylo 25.189,- Kč)
<u>na bankovních účtech</u>	<u>1 217 415,- Kč (2011 bylo 4.354.306,- Kč)</u>
celkem finanční účty	1 232 037,- Kč (2011 bylo 4.379.496,- Kč)

Výsledky hospodaření družstva v roce 2012:

náklady celkem	978 720,- Kč (2011 bylo 844.041,- Kč)
<u>výnosy celkem</u>	<u>978 720,- Kč (2011 bylo 844.041,- Kč)</u>
rozdíl	0,- Kč

Kontrolní komise nemá k hospodaření družstva v roce 2012 žádné připomínky, považuje je za vyrovnané, přiměřené a účelné, proto členské schůzi doporučujeme účetní závěrku roku 2012 bez výhrad ke schválení.

5. Zhodnocení činnosti představenstva

V červnu 2012 bylo PBD konečně doplněno na tři členy tj. pp. Jaroš, Buček a pí Švecová

Rozhodnutí představenstva byla během r. 2012 přijímána v souladu s legislativou (viz konzultace s právníky) a se zřetelem na zájmy všech členů družstva.

O odměňování členů PBD měsíčním zálohovým způsobem v celkové roční výši 110 tis. Kč před zdaněním bylo rozhodnuto na členské schůzi 11.12.2012.

6. Vyjádření kontrolní komise k účetní závěrce a k rozdělení zisku

Komise nemá k účetní závěrce za rok 2012 připomínky a doporučuje členské schůzi přijmout usnesení, že **účetní závěrku za rok 2012** schvaluje.

Účetní výsledek hospodaření za rok 2012 byl vyrovnaný, nebylo dosaženo žádného zisku ani ztráty, proto se nemusíme rozdělením zisku zabývat a není zapotřebí v této věci přijímat žádné usnesení. Stav nedělitelného fondu zůstává na částce 10.450,- Kč.

7. Stanovisko kontrolní komise k dalšímu vynakládání prostředků

Kontrolní komise souhlasí s dalším vynakládáním prostředků ve smyslu usnesení ze všech tří členských schůzí v roce 2012.

V Praze dne 24.04.2014 (tj. zpracováno dodatečně)

Ing. Zdeněk Laňka
předseda kontrolní komise BD

Mgr. Veronika Houdková
místopředseda kontrolní komise BD

Olga Zemanová
člen kontrolní komise BD

Návrhy kontrolní komise na přijetí usnesení:

V souladu se zprávou kontrolní komise za rok 2012 navrhuje kontrolní komise výroční členské schůzi přijmout následující usnesení:

1. Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2012.