

Bytové družstvo MALENICKÁ 1785-87
Malenická 1786/3, Praha 4

Zpráva kontrolní komise BD **o činnosti družstva za rok 2016**

1. Úvodem

Rok 2016 byl třetím celým kalendářním rokem existence našeho družstva jako subjektu, který má ve správě pouze 2 nájemní byty a bytové družstvo je členem SVJ: -bezprostřední péči o tyto dva nájemní byty zajišťuje představenstvo bytového družstva -a tuto péči „zastřešuje“ SVJ, tj. zajišťováním základních služeb spojených s jejich užíváním (teplo, voda), správy vlastněných nemovitostí jako celku, zajišťování nájmu a pronájmu bytových a nebytových prostorů; tato péče je bytovému družstvu ze strany SVJ účtována Zajišťování základních služeb pro celý objekt, zajišťování správy vlastněných nemovitostí jako celku, zajišťování nájmu a pronájmu bytových a nebytových prostorů bylo tedy stejně jako loni již povinností SVJ.

2. K činnosti představenstva BD

Představenstvo BD bylo v první polovině r. 2016 jen dvoučlenné (p. Buček, pí. Třísková, viz rezignace pí Švecové na konci roku 2015), od 06.06.2016 opět tříčlenné, ve složení Ing. Buček jako předseda, pí. Třísková jako místopředseda a pí. Tanev-Kollárová jako člen.

Během roku 2016 se scházeli členové představenstva BD 2-4x za měsíc. Za rok 2016 bylo celkem 29 schůzek, z každé schůzky je k dispozici zápis, připomínkový a odsouhlasený všemi účastníky, zápis je pravidelně mailem zasílán i na KK. Schůzky členů PBD byly vždy spojeny se schůzkou výboru SVJ, tj. za pravidelné účasti p. Jaroše, jako předsedy výboru SVJ. K operativnímu kontaktu funkcionářů družstva byla i nadále intenzivně využívána e-mailová pošta.

Vedle běžných otázek souvisejících se správou zmíněných dvou bytů řešilo představenstvo BD v r. 2015 především

-trvalé zvažování možností likvidace BD; BD je vlastně trvalou přítěží pro fungování SVJ (nutnost vést oddělené účetnictví pro BD a SVJ)

Představenstvo zorganizovalo a zajistilo konání dvou členských schůzí ve dnech 06.06.2016 (výroční) a 14.12.2015. Bližší k těmto schůzím viz zápisy a usnesení na webu BD.

3. K činnosti kontrolní komise BD

Kontrolní komise BD měla tříčlenné složení (Ing. Laňka-předseda, Mgr. Houdková-místopředseda, pí. Zemanová).

V roce 2016 neobdržela kontrolní komise od členů BD žádnou oficiální stížnost ani podnět, kterými by se musela zabývat. KK BD se tedy omezila na monitorování činnosti PBD formou sledování zápisů z jednání PBD a občasnou osobní účastí na jednání PBD (18x za rok 2016, vesměs Ing. Laňka). Spolupráce s představenstvem byla nadále zcela bez problémů.

4. K výsledkům hospodaření družstva

Celé účetnictví je členům družstva k nahlédnutí na internetové adrese „<http://malenicka.euweb.cz>“, proto zde zmiňujeme pouze zásadní položky. Tyto položky jsou dány především skutečností, že BD již obhospodařuje jen dva byty a tomu odpovídající část pozemků.

Nemovitý majetek družstva:

stavby	564 942,- Kč (viz Hlavní kniha, účet 021)
<u>pozemky</u>	<u>20 672,- Kč (viz Hlavní kniha, účet 031)</u>
celkem nemovitosti	585 614,- Kč (<i>žádná změna vzhledem k r. 2015</i>)

Peněžní prostředky ke dni 31.12.2016:

na hotovosti v pokladně	3 236,- Kč (viz Hlavní kniha, účet 211)
<u>na bankovních účtech</u>	<u>288 579,- Kč (viz Hlavní kniha, účet 221)</u>
celkem finanční účty	291 815,- Kč (<i>loni 272 482,- Kč, tj. OK</i>)

Výsledky hospodaření družstva v roce 2016:

náklady celkem	139 851,- Kč (viz Výsledovka, Náklady) (<i>loni 195 778,- Kč</i>)
<u>výnosy celkem</u>	<u>176 859,- Kč (viz Výsledovka, Výnosy) (<i>loni 170 016,- Kč</i>)</u>
zisk	37 008,- Kč (viz Výsledovka) (<i>loni ztráta 25 759,- Kč</i>)
zdaněno, daň	190,- Kč (viz Přiznání k dani z příjmu)

Souhrnný přehled všech nákladů/výnosů BD v roce 2016 je zřejmý z účetní uzávěrky pro BD za rok 2016 uložené na webu BD, tj. viz patnáct standardních dokumentů, např. Hlavní kniha, Výsledovka, Účetní deník, Kniha přijatých faktur, Pokladní kniha atd. Všechny tyto dokumenty byly při přípravě této zprávy přiměřeně prohlédnuty. Pozornost byla zaměřena především na Účetní deník, který chronologicky zaznamenává veškeré události v účetnictví (např. příchod faktury, zaplacení faktury, oboje na samostatných řádcích), v souvislosti se Seznamem dokladových řad a Účtovým rozvrhem (tj. seznam čísel účtů). Nebyl shledán žádný důvod pro pochybnosti o správnosti jednotlivých položek či účetnictví BD za rok 2016 jako celku. Z těchto dokumentů je patrné mj.

-již žádná fakturace služeb typu „voda, teplo“ na BD, (viz Kniha faktur: F Došlé faktury, pro BD)
 -odměna členům PBD ve výši 84 483,- Kč (loni 99 477,- Kč), (viz Výsledovka, účet 52300), podléhá schválení členskou schůzí BD. Tato částka odpovídá zálohovému vyplacení odměn členům PBD schválenému na členské schůzi 12.06.2014.

5. Zhodnocení činnosti představenstva BD

Činnost představenstva BD (Ing. Buček, pí. Třísková, pí. Tanev-Kollárová) považuje KK za svědomitou a efektivní a nemá k ní žádné připomínky.

Odměnu ve výši 84 483,- Kč považuje KK za přiměřenou, odpovídající usnesení č. 163 z předchozí členské schůze BD 12.06.2014 a doporučuje ji členské schůzi schválit.

6. Vyjádření KK BD k účetní závěrce, rozdělení zisku a stavu nedělitelného fondu

Komise nemá k účetní závěrce za rok 2016 připomínky a doporučuje členské schůzi přijmout usnesení, že účetní závěrku BD za rok 2016 schvaluje.

Stav nedělitelného fondu zůstává na částce 10 450,- Kč (viz Kniha analytické evidence, účet 422).

Návrhy kontrolní komise BD na přijetí usnesení:

V souladu se zprávou kontrolní komise BD za rok 2016 navrhuje kontrolní komise členské schůzi přijmout následující usnesení:

- 1) Schůze schvaluje účetní závěrku BD za rok 2016.
- 2) Schůze schvaluje vyplacené odměny členům PBD za rok 2016 v celkové výši 84 483,- Kč.